

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Obec Staré Křečany**

adresa: **č.p. 38, 407 61 Staré Křečany**

datum narození: **ico: 00 261 653**

telefonní číslo: **412 23 6 291**

email: **krecany@volny.cz**

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	Druh pozemku	LV	Výměra (m ²)	dočasný zábor (m ²)	trvalý zábor (m ²)
641	Staré Křečany	trvalý travní porost	534	602	314	3
849	Staré Křečany	trvalý travní porost	543	720	145	
855	Staré Křečany	trvalý travní porost	534	194	27	167
947	Staré Křečany	trvalý travní porost	534	241	22	1
3428	Staré Křečany	ostatní plocha	534	2091	527	25
3430	Staré Křečany	ostatní plocha	534	2392	66	76
3517	Staré Křečany	ostatní plocha	534	872	60	
3518	Staré Křečany	ostatní plocha	534	143	98	45
3522	Staré Křečany	ostatní plocha	534	785	58	14
3800	Staré Křečany	vodní plocha	534	252	20	
3801	Staré Křečany	vodní plocha	534	639	23	
3810	Staré Křečany	vodní plocha	534	244	15	
2/2	Staré Křečany	zahrada	534	534	363	
3454/3	Staré Křečany	ostatní plocha	534	2609	300	115
3454/4	Staré Křečany	ostatní plocha	534	75	28	
3454/5	Staré Křečany	ostatní plocha	534	4610	298	72
3472/1	Staré Křečany	ostatní plocha	534	4978	375	69
3472/1	Staré Křečany	ostatní plocha	534	4978	37	
3472/7	Staré Křečany	ostatní plocha	534	1633	10	
3512/2	Staré Křečany	ostatní plocha	534	85	58	26
3520/2	Staré Křečany	ostatní plocha	534	1975	172	47
3524/1	Staré Křečany	ostatní plocha	534	9306	604	64
379/2	Staré Křečany	trvalý travní porost	534	50	32	6
634/1	Staré Křečany	trvalý travní porost	534	1940	435	111
862/5	Staré Křečany	ostatní plocha	534	828	153	52
941/1	Staré Křečany	trvalý travní porost	534	665	130	27
941/2	Staré Křečany	ostatní plocha	534	151	110	36

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku:

Pozemky jsou dotčeny realizací stavebního objektu:

SO	Název SO	úsek	typ kce	délka konstrukce (m)	VÝŠKA
1.10	Rekonstrukce opevnění	1	Pružné opevnění – patka, rovinanina	216.5	0.5-1.5m
1.11	Rekonstrukce opevnění	1	Zed' na maltu cementovou	136.6	1.4-1.8 m
1.13	Rekonstrukce dna	1	Dřevěné stabilizační prahy	3.5 - 4.5 m	
1.20	Rekonstrukce opevnění	2	Pružné opevnění – patka, rovinanina	288.5	0.5-1.6 m
1.21	Rekonstrukce opevnění	2	Zed' na maltu cementovou	113.4	1.6 m
1.23	Rekonstrukce dna	2	Dřevěné stabilizační prahy	3.5 - 4.5 m	
1.30	Rekonstrukce opevnění	3	Pružné opevnění – patka,	9.9	0.5 m
1.31	Rekonstrukce opevnění	3	Zed' na maltu cementovou	57.3	1.2 m
1.33	Rekonstrukce dna	3	Dřevěné stabilizační prahy	3.5 - 4.5 m	
1.40	Rekonstrukce opevnění	4	Pružné opevnění – patka	575.0	0.5
1.41	Rekonstrukce opevnění	4	Zed' na maltu cementovou	108.3	1.2-2.3 m
1.43	Rekonstrukce dna	4	Dřevěné stabilizační prahy	3.5 - 4.5 m	
2.21	Oprava opevnění	2	Zed' na maltu cementovou	14.3	1.6 m
2.31	Oprava opevnění	3	Zed' na maltu cementovou	17.2	1.6 m
2.42	Oprava opevnění	4	Zed' skládaná na sucho	217.7	1.2 m
2.41	Oprava opevnění	4	Zed' na maltu cementovou	88.1	1.2-1.5
3	Kácení	1,2,3,4			

Stávající úprava koryta je stářím značně degradovaná, povodně v minulém desetiletí rozebraly značnou část opevnění a úprava je navržena k rekonstrukcím nebo opravám. Úprava se nenachází pouze na pozemku Povodí Ohře, s. p., tudíž se předpokládá provedení majetkoprávního vypořádání.

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

V rámci realizace budou dotčeny pozemky dočasným zábořem v ploše 4480 m² (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy). Jedná se o přístup z místní komunikace a přibližně 5 m pás podél horní břehové hrany toku. Plocha stavby (trvalý zábor stavbou) činí 956 m². Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu.

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.

*Cena pro prodej pozemků z vlastnictví obce staré křesky ve
stanovena ve výši 100,- Kč / m², kde veškeré náklady spojené
s prodejem nemovitých věcí uhradí kupující. O prodeji pozemků rozhodne
na veřejném zasedání zastupitelstva obce.*

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

*před realizací a po ukončení těchto prací dojde k protokolárnímu předání
dotčených pozemků stavbou mezi obcí a investorem stavby, případně zhotovitel
pozemky obce budou uvedeny do původního stavu.*

Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok)

*cena bude stanovena dohodou, bezplatně, na základě uzavřené smlouvy
o podmínkách realizace stavby na dočasných pozemcích.*

*po dobu realizace stavby bude umožněna doprava osob a vozů pro obyvatel
přílehlých nemovitostí včetně integrovaných zachranných bloků.*

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

*případná montáž dotčeného majetku bude předem provedena s vlastníkem.
za případné vzniklé škody nese odpovědnost investor stavby
na svoje vlastní náklady.*

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby nedojde ke kácení

podmínky kácení dřevin podle hasičského orgánu, tj. obecní úřad staré křečany na základě požární bezpečnosti.

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník požaduje – nepožaduje, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

při realizaci stavby dojde k dotčení zařízení veřejného osvětlení, které je v majetku a správě obce Staré Křečany.

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

souhlasíme za podmínky, že budou předem zajištěna veškerá opatření proti veškerým poškozením investorem či jeho úřadem stavby.

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Ve st. křečanech dne 08.03.2021



Obec Staré Křečany
407 61 Staré Křečany 38
ICO 00261653
DIČ CZ00261653 (1)

František Moravec, Starosta obce